

Workshop om udearealerne i trekanten

Boligafdelinger i trekanten står alle over for en gennemgribende renovering og fremtidssikring når afdelingernes helhedsplaner vedtages og gennemføres.

Det gælder både bygninger og udearealer. Helhedsplanerne har indtil videre fokuseret mest på bygningerne, men udearealerne er også en væsentlig del af helhedsplanerne. Udearealerne er det første man møder på vej til og fra sin bolig og derfor giver de et vigtigt førstehåndsbild og kvalitetsindtryk af boligen og boligområdet.

I dagligdagen giver udearealerne rig mulighed for at mødes på tværs, det er her nye fællesskaber kan opstå og aktiviteter, fritid og afslapning forenes.

Afgørende for hvordan udearealerne opleves og anvendes, er udformningen af dem. De kan være inspirerende, spændende og smukke eller kedelige og ligegyldige – det afhænger af udformning.

I trekanten kan opnås store gevinster ved at tænke løsninger i fællesskab.

Kun i fællesskab kan det største potentiale nås. Ved at tænke fælles helhedsløsninger kan afdelingerne nå længere i udformning af udearealerne, de kan få højere kvalitet, bedre sammenhæng og lavere driftsomkostninger. Herudover bidrager fælles løsninger også til fællesskab beboerne og afdelingerne imellem.





WORKSHOP - Opsamling

Hvad skal der ske med udendørsarealerne i Trekanten?

Boligselskabet Sjælland ønsker at få en pejling af, hvilke principper der skal gælde for tiltagene i området. Den 17. maj 2017 fra 17.00-20.00 blev der derfor afholdt en workshop med deltagelse af eksperter fra Orbicon, FORS og Roskilde Tekniske Skole samt bestyrelsesformænd og suppleanter fra hhv. Korsgården, Fælledgården, Parkvænget, Møllegårdene, Hjørnegården og Holbækgårdene. Dette notat orienterer om drøftelser og output fra workshoppen, som vil indgå i det videre planlægningsarbejde.



Baggrund

Som afsæt for drøftelserne præsenterede en projektgruppe fra Roskilde Universitet deres indsigter fra en række brugerstudier, hvor de bl.a. har fået input fra 31 beboere til hvad de godt kunne tænke sig mere af i fremtiden. For at åbne op for flere måder at tænke udearealer på blev der dernæst givet inspirationsoplæg omkring forskellige løsningsmuligheder inden for fem temaer.

1. Aktiviteter og målgrupper
2. Godt naboskab
3. Forbindelser og synergier
4. Regnvandshåndtering
5. Beplantning og naturnær drift

Efterfølgende blev workshopdeltagerne inddelt i blandede grupper og bedt om at foreslå nogle løsningselementer og gennemføre en øvelse, hvor de skulle pege på plusser, minusser og interessante aspekter ved hvert løsningsforslag. Formålet med gruppearbejdet var at få mange perspektiver i spil, så det er muligt at danne sig en dybere forståelse af hvilke elementer der vil blive oplevet som attraktive.



WORKSHOP - Opsamling



Input til løsninger

Aktiviteter og målgrupper

Der må gerne indrettes mange flere steder til fysiske aktiviteter – fx multibaner, træningsredskaber, petanquebaner, klatrevæg, skøjtebaner, skateboardrampe og helårs kælkebakke, hvor man deles om udgifterne. Det skal være børnevenligt, men må meget gerne også tiltale de voksne og indeholde siddepladser til tilskuere. Nyttehaver er et element som vil kunne appellere til en bred målgruppe og bidrage til et godt naboskab. Der er dog bekymringer omkring drift og vedligeholdelse af disse.

Godt naboskab

Et nyt fælleshus der kan bidrage til at skabe socialt netværk på tværs af afdelinger og danne rammen om møder og fællesaktiviteter, såsom spisning kunne være godt. Det kunne få en central og synlig placering i landskabet og fungere som hub for mange aktiviteter, fx kunne en helårs kælkebakke være en del af det. Alternativt kunne et overdække, hvor man kan mødes og finde ly og læ være et godt mødested – helst med borde og bænke samt grill- og bålplads i nærheden. Med hensyn til det gode naboskab er det vigtigt med elementer der understøtter kommunikation og møder mellem etniske danskere og ikke-etniske danskere. Det er desuden afgørende, at faciliteter bliver brugt af forskellige beboer- og aldersgrupper, så man har noget at være fælles om.



WORKSHOP - Opsamling

Forbindelser og synergier

Der ønskes flere stier i området, som kan kæde afdelinger bedre sammen og åbne op i forhold til omverdenen og brugere udefra. Stierne må især gerne understøtte aktiviteter som løb og parkour samt forhindre knallertkørsel, men et formål kunne også være at få folk til at slentre lidt mere og ikke nødvendigvis tage den direkte vej. Belægningen på stierne må gerne variere og skønhedsindtrykket er vigtigt. Der efterspørges desuden mere belysning, da det kan forlænge tidsrummene, hvori faciliteterne kan benyttes, skabe tryghed og fremhæve forbindelser. Det må gerne være utraditionel belysning og farver kan fx også bruges til at vise et flow gennem området, ligesom både beplantning og regnvandshåndtering kan forme stier og udgøre forbindelser i området.

Regnvandshåndtering

Lokal afledning af regnvand må meget gerne gøre vandet synligt og anvendeligt på overfladen. Det kan fx være til skøjtesøer eller vandløb der kan gøre dårligt vejr spændende og landskabet mere interessant – især når det også samtænkes med grønne løsninger. Designløsningerne med vandløb og søer skal udformes med fokus på sikkerhed. En multibane kunne evt. nedsænkes, så den også kan fungere som et bassin. Derudover var der forslag om opsamling af regnvand, så det kan genanvendes i eventuelle nyttehave eller til andre formål.

Beplantning og naturnær drift

Der må gerne være væsentligt mere beplantning og evt. også gerne på facader, på taget af et nyt fælleshus og på parkeringspladser. Vigtigt, at det er varieret med en kombination af større åbne arealer med stort udsyn og nogle mindre lukkede rum samt at det fremstår med en blanding af have-, park- og naturpræg. Sidstnævnte er der en udtalt positiv stemning i forhold til og det kan formentlig være med til at holde driftsomkostningerne nede. Beplantningen kan skabe nogle "private" rum, lounges eller hyggekrege i form af små og hyggelige oaser der er afskærmede, hvilket synes at være meget efterspurgt. Hække og høj bevoksning kan dog skabe utryghed, hvorfor der måske kan arbejdes mere med slyngplanter og et naturligt udtryk, der ikke er alt for tæt.



Videre proces

På baggrund af inputs fra workshoppen, tekniske forhold og økonomiske muligheder udarbejder boligselskabet og landsskabsarkitekter forslag til udformningen af udearealer i trekanten. Afdelingsbestyrelserne vil løbende blive inddraget i processen og forslagene vil blive præsenteret til beboermøder i afdelingerne.